



MUNICÍPIO DO PORTO SANTO
CÂMARA MUNICIPAL

CONSTITUIÇÃO DE PRÉDIO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal do Porto Santo

Registo de Entrada
Entrada N.º _____
Em: ____/____/____
O Func. _____

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE	
Nome	_____
NIF/ NIPC	_____ BI/CC _____ emitido em _____ válido até ____ / ____ / ____
Morada	_____
Código postal	_____ - _____ Freguesia _____ Concelho _____
Contato	_____ E-mail _____
na qualidade de (a) _____, conforme documentos comprovativos que anexa:	
<input type="checkbox"/>	Código de acesso à certidão do registo comercial _____
<input type="checkbox"/>	Código de acesso à certidão permanente do registo predial _____
<input type="checkbox"/>	Outro _____

OBJETO DO PEDIDO	
Na qualidade de (a) _____ vem solicitar a V. Exa. a constituição do prédio em regime de propriedade horizontal.	
<input type="checkbox"/>	Com processo de obras n.º ____/____.
<input type="checkbox"/>	Sem processo de obras.

(a) Proprietário / Procurador / Advogado / Solicitador / Outro

Declaro, ao abrigo do Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados, que dou o meu consentimento de forma livre, específica e informada, para a recolha e tratamento dos dados recolhidos por parte do Município do Porto Santo, podendo os mesmos ser acedidos por outras entidades, sempre que necessário, no âmbito de todas as atividades de tratamento, e manutenção de aplicações informáticas solicitadas pelo Município.

Pede deferimento

O Requerente

Porto Santo, ____/____/____

ELEMENTOS QUE DEVEM ACOMPANHAR O PEDIDO

Assinalar no quadrado em branco os elementos apresentados com o requerimento

Documentos de identificação;

- Fotocópia do BI/CC;
- Fotocópia do Cartão de Contribuinte.

Documento comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação:

- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, (a validade das certidões extraídas a partir de 21 de Julho de 2008, é de um ano) ou código da certidão permanente.

Peças escritas contendo os seguintes elementos:

- Dados do prédio a constituir em regime de Propriedade Horizontal:
 - Localização do prédio freguesia/concelho, com indicação de número de polícia e arruamentos de apoio, indicar n.º de pisos, descrição da Matriz Predial Urbana e confrontações, área coberta, área descoberta e área total, assim como a área de terreno a ceder a domínio público, caso aplicável;
- Descrição das frações do prédio:
 - Designação de cada fração autónoma com letras maiúsculas consecutivas, indicação para cada fração do respetivo acesso, utilização, área privativa principal, área privativa separada da área principal, área comum de uso exclusivo, área total afeta e valor relativo expresso em percentagem ou permilagem do valor total do prédio;
- Discriminação das zonas comuns com indicação de áreas privadas comuns de uso público, caso aplicável;

Peças desenhadas:

- Planta com identificação a cores dos logradouros, das frações e partes comuns;
- Planta com identificação a cores das frações delimitadas e suas dependências identificadas por letras e números.

Não existindo processo de obras deve ainda apresentar:

- Extratos das plantas do PDM, da planta síntese de loteamento se existir, e planta à escala 1/2000 ou superior, com o terreno objeto da intervenção corretamente delimitado;
- Certidão de teor da repartição de Porto Santo, comprovativa da data de inscrição do prédio à respetiva matriz predial urbana (freguesia de Porto Santo, só quando anterior a 09/09/1971).

As falsas declarações ou informações prestadas no seu preenchimento, integram o crime de falsificação de documentos, nos termos do artigo 256º do Código Penal.