



MUNICÍPIO DO PORTO SANTO
CÂMARA MUNICIPAL
EDITAL N.º ED/36/2026
MANDATO 2025/2029
DELIBERAÇÕES
REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 3 DE MARÇO DE 2026

NUNO FILIPE MELIM BATISTA, Presidente da Câmara Municipal do Porto Santo, torna público, em cumprimento do disposto no artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que na Reunião Ordinária Pública do dia 3 de março de 2026, realizada pelas 09h30m, foram tomadas as seguintes deliberações:

1.1. **MARIA MÁRCIA MELIM DE BRITO** (Proc. n.º 152/2026) – Sítio da Lapeira -Deliberar deferir o pedido de construção de uma moradia unifamiliar a levar a efeito no prédio rústico matriz n.º 150 da secção U, descrito na Conservatória do Registo Predial do Porto Santo, sob o n.º 8791/20251215. - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.2. **VILA BALEIRA PORTO SANTO S.A.** (Proc. n.º 828/2025) – Sítio do Cabeço da Ponta - Deliberar deferir a pretensão para construção de um Restaurante e Apoio de Praia, a levar a efeito sobre Parcela da Margem das Águas do Mar – DPM (prédio urbano matriz n.º 4276, descrito na Conservatória do Registo Predial do Porto Santo sob o n.º 3771/19980714. - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.3. **AMÉRICO RODRIGUES ANTÃO** (Proc. n.º 259/2025) – Sítio dos Salões - Deliberar deferir o pedido de legalização da ampliação executada sobre o pátio da fração “A”, dando origem a duas novas frações, Fração “P” - Unidade habitacional e “Q” – Garagem, com a matriz urbana n.º 2165, descrito na conservatória do registo predial do Porto Santo sob o n.º 356/19860107. - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.4. **SW - SURGERY AND WOUNDS LDA.** (Proc. n.º 1147/2025) – Sítio das Terças - Deliberar emitir informação prévia favorável destinado a obras de construção de uma moradia unifamiliar de tipologia T3 a edificar sobre o prédio urbano que constitui o lote n.º 11 da urbanização com o Alvará de Loteamento N.º 109/1980, com a matriz urbana n.º 5591 e descrito na Conservatória do Registo Predial do Porto Santo sob o n.º 490/19860324. - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.5. **AMBITIOUS TASK LDA.** (Proc. n.º 1210/2025) - Sítio das Matas - Deliberar emitir informação prévia desfavorável à pretensão de edificação de um conjunto habitacional, num total de 13 frações, sobre o prédio rústico com a matriz n.º 23 da secção “AH”, descrito na Conservatória do Registo



MUNICÍPIO DO PORTO SANTO
CÂMARA MUNICIPAL

Predial de Porto Santo sob o n.º 269/19851113. - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.6. ABSTRACTINSPIRAÇÃO – LDA. (Proc. n.º 812/2025) -Sítio da Lapeira- Deferir o pedido operação de loteamento, para a constituição de 10 lotes destinados a moradias unifamiliares, no prédio rústico com a matriz n.º 318 da secção “U”, descrito na conservatória do registo predial sob o n.º 4393/20010327. - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.7. VÂNIA ELISABETE DIAS MORGADO, TERESA SOFIA DIAS MORGADO (Proc. n.º 458/2025) – Matas – Deliberar aprovar a 1.ª alteração à licença da operação de loteamento, titulada pelo alvará n.º 6/2004, no sentido de alterar os parâmetros do lote 5 (prédio urbano matriz n.º 4992). - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.8. MARIA DA PAZ DE FREITAS DIAS MILHEIRO DE CARVALHO, GRAÇA MARIA DE FREITAS DIAS, MARIA JUDITE GOUVEIA E FREITAS DIAS, JORGE MIGUEL FREITAS DIAS, ANA LUÍSA DE FREITAS DIAS, PAULO FILIPE DE FREITAS DIAS E ANTÓNIO MANUEL DE FREITAS DIAS (Proc. n.º 141/2022) – Campo de Baixo. Deliberar retificar a proposta nos termos e para os efeitos do artigo 174.º do Código do Procedimento Administrativo, com efeitos a 26 de junho de 2025. - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

2. Deliberar sobre a Proposta de Cabimento – PROJETO “CASA ARRUMADA”, para o ano de 2026; - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

3. Deliberar sobre a Proposta Adicional de Cabimento – Comparticipação Municipal em Medicamentos “PROJETO OFICINA MÓVEL + SAÚDE” ano de 2026; - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Mariana Vasconcelos e Luís Bettencourt. Não participou da discussão e votação o Vereador Ramiro Sousa que declarou impedimento.

4. Deliberar sobre a Proposta de Ratificação de autorização da despesa com a participação e deslocação à BTL – Bolsa de Turismo de Lisboa 2026; - **Aprovada por maioria**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista e da Vereadora Mariana Vasconcelos e os votos contra dos Vereadores Luís Bettencourt e Ramiro Sousa. O Senhor Presidente fez uso do voto de qualidade, de acordo com o n.º 2 do artigo 54.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

5. Deliberar sobre o pedido apresentado por Nico’s Grupo (entrada n.º 1331/2026), solicitando licenciamento para ocupação do espaço público, com esplanada aberta com a área total de 5m², para o estabelecimento Lambecas Nico’s, na Rua Dr. Nuno Silvestre Teixeira; - **Aprovado por unanimidade**,



MUNICÍPIO DO PORTO SANTO
CÂMARA MUNICIPAL

com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

6. Deliberar sobre o pedido apresentado por Nico's Grupo (entrada n.º 1331/2026), solicitando isenção de taxas de ocupação do espaço público, para o estabelecimento Lambecas Nico's, na Rua Dr. Nuno Silvestre Teixeira; - **Aprovado por maioria**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e da Vereadora Mariana Vasconcelos e os votos contra dos Vereadores Luís Bettencourt e Ramiro Sousa. O Senhor Presidente fez uso do voto de qualidade, de acordo com o n.º 2 do artigo 54.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

7. Deliberar sobre o pedido apresentado por Nico's Grupo (entrada n.º 1333/2026), solicitando autorização para colocação de publicidade, letreiro em PVC, no estabelecimento Lambecas Nico's;- **Aprovado por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

8. Deliberar sobre o pedido apresentado por Nico's Grupo (entrada n.º 1333/2026), solicitando isenção de taxas para colocação de publicidade, letreiro em PVC, no estabelecimento Lambecas Nico's;- **Aprovado por maioria**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e da Vereadora Mariana Vasconcelos e os votos contra dos Vereadores Luís Bettencourt e Ramiro Sousa. O Senhor Presidente fez uso do voto de qualidade, de acordo com o n.º 2 do artigo 54.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

9. Ratificar o despacho do Senhor Presidente, Nuno Batista, que autorizou o pedido apresentado por Oceano de Baladas, Lda. (entrada n.º 1241/2026), solicitando autorização para o alargamento do horário de funcionamento do estabelecimento Bar Zarco Drinks & Music nos dias 13, 14 e 16 de fevereiro das 22h00 às 03h00 do dia seguinte; - **Ratificado por maioria**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e da Vereadora Mariana Vasconcelos e o voto contra do Vereador Luís Bettencourt. Não participou da discussão e votação o Vereador Ramiro Sousa que pediu escusa.

10. Ratificar o despacho do Senhor Presidente, Nuno Batista, que autorizou o pedido apresentado por Drumond & Carmo, Lda. (entrada n.º 1316/2026), solicitando autorização para o alargamento do horário de funcionamento do estabelecimento Boutique da Poncha nos dias 13, 14 e 16 de fevereiro das 22h00 às 03h00 do dia seguinte, para celebração do Carnaval; - **Ratificado por maioria**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e da Vereadora Mariana Vasconcelos e os votos contra dos Vereadores Luís Bettencourt e Ramiro Sousa. O Senhor Presidente fez uso do voto de qualidade, de acordo com o n.º 2 do artigo 54.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

11. Ratificar o despacho do Senhor Presidente, Nuno Batista, que autorizou o pedido apresentado por Restaurante Pé na Água, Lda. (entrada n.º 1496/2026), solicitando Licença Especial de Ruído desde as 22h00 do dia 21 de fevereiro até às 02h00 do dia 22 de fevereiro, para evento privado no Restaurante Pé na Água, com animação musical com DJ. - **Ratificado por maioria**, com os votos favoráveis do Presidente



MUNICÍPIO DO PORTO SANTO
CÂMARA MUNICIPAL

Nuno Batista, e da Vereadora Mariana Vasconcelos e os votos contra dos Vereadores Luís Bettencourt e Ramiro Sousa. O Senhor Presidente fez uso do voto de qualidade, de acordo com o n.º 2 do artigo 54.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

Foi introduzida por deliberação unânime, com os votos favoráveis do Presidente da Câmara, e dos Vereadores Mariana Vasconcelos e Luís Bettencourt (não esteve presente na discussão e votação da inclusão do ponto o Vereador Ramiro Sousa que pediu escusa), o seguinte ponto:

12. Ratificar o despacho do Senhor Presidente, Nuno Batista, que autorizou o pedido apresentado por Oceano de Baladas, Lda. (entrada n.º 1410/2026), solicitando Licença Especial de Ruído para o estabelecimento Zarco Drinks & Music, nos dias 13, 14 e 16 de fevereiro, das 22h00 às 03h00 do dia seguinte. - **Ratificado por maioria**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e da Vereadora Mariana Vasconcelos e o voto contra do Vereador Luís Bettencourt. Não participou da discussão e votação o Vereador Ramiro Sousa que pediu escusa.

Porto Santo, 4 de março de 2026.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Nuno Filipe Melim Batista