



**MUNICÍPIO DO PORTO SANTO**

**CÂMARA MUNICIPAL**

**EDITAL N.º ED/49/2026**

**MANDATO 2025/2029**

**DELIBERAÇÕES**

**REUNIÃO ORDINÁRIA DE 16 DE ABRIL DE 2026**

**NUNO FILIPE MELIM BATISTA**, Presidente da Câmara Municipal do Porto Santo, torna público, em cumprimento do disposto no artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que na Reunião Ordinária do dia 16 de abril de 2026, realizada pelas 09h30m, foram tomadas as seguintes deliberações:

1.1. Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A. (Proc. n.º 224/2026) – Sítio do Campo de Baixo - Deliberar deferir o pedido de emissão de parecer não vinculativo, nos termos do n.º 1 alínea b), n.º 2 e n.º 4 do artigo 7.º do RJUE - Regime Jurídico da Urbanização, relativo à Construção de Três Novos Campos de PADEL Cobertos, que será efetuada no Complexo de Ténis do Porto Santo, ao sítio do Campo de Baixo, da freguesia e concelho de Porto Santo. - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.2. EEM - Empresa de Eletricidade da Madeira, S.A. (Proc. n.º 89/2026) – Sítio do Campo de Cima - Deliberar deferir o pedido destinado à construção de um Posto de Corte a 30KV, no âmbito do reforço da produção de eletricidade renovável, eólica e fotovoltaica, ao sítio do Campo de Cima, também conhecido por Linhares, na ilha do Porto Santo, sobre o prédio rústico com a matriz n.º 38 da secção “U”, com a área total de 25.120,00m<sup>2</sup>, descrito na Conservatória do Registo Predial de Porto Santo sob o n.º 5238/20021022. - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.3. ITI – Sociedade de Investimentos Turísticos na Ilha da Madeira, S.A. (Proc. n.º 386/2025) – Campo de Baixo – Deliberar deferir a alteração ao projeto de arquitetura para alteração ao projeto de arquitetura para construção de um empreendimento turístico, a levar a efeito na UE10 do PUPC. - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.4. Solinsular Investimentos Imobiliários Lda. (Proc. n.º 1027/2025) – Estrada Pedro Carlos de Freitas – Campo de Baixo - Deliberar emitir informação prévia favorável destinado a alteração do lote 2 da operação do loteamento n.º 4/1996 sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial do Porto Santo sob o n.º 3401/19961231. - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.5. Cândido Pereira – Promoção e Comercialização de Empreendimentos Imobiliários, Unipessoal, (Proc. n.º 05/2010), Deliberar deferir a receção provisória das obras de urbanização do loteamento urbano que incidiu sobre o prédio rústico, inscrito na respetiva matriz sob o n.º 315 da secção U, descrito na Conservatória do Registo Predial do Porto Santo sob o n.º 6609/20081117, localizado no Campo de Cima, freguesia e concelho do Porto



**MUNICÍPIO DO PORTO SANTO**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

Santo, e licenciadas pelo alvará de loteamento e de obras de urbanização n.º 1/2011, emitido em 11 de abril. - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.6. José João Dias (Proc. n.º 344/2026) – Varadouro – Deliberar deferir a pretensão para renovação da autorização para proceder à limpeza e regularização das cotas do prédio rústico matriz n.º 50 da secção R. - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.7. Ferdinando Guilherme Melim Proc. n.º 343/2026) – Varadouro – Deliberar deferir a pretensão para renovação da autorização para proceder à limpeza e regularização das cotas do prédio rústico matriz n.º 17 da secção R. - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.8. Emanuel Oliveira Neves (Proc. n.º 2220/2026) – Camacha/Covas – Deliberar deferir a pretensão para renovação da autorização para proceder à limpeza e regularização das cotas do prédio rústico matriz n.º 2 da secção Q. - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.9. Jorge Miguel Freitas Dias, (Proc. n.º 401/2026) – Campo de Baixo - Deliberar emitir parecer favorável, quanto à constituição de compropriedade sobre o prédio composto por parte rústica, inscrita na matriz sob o n.º 29 da secção “AJ”, e parte urbana, inscrita na matriz sob o n.º 236, descrito na Conservatória do Registo Predial do Porto Santo sob o n.º 369/19860113, localizado no Sítio do Campo de Baixo. - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.10. Pedro Miguel Morais da Silva e COLORIDAREAL, LDA, (Proc. n.º 479/2026) – Campo de Cima - Deliberar emitir parecer favorável, nos termos do disposto no artigo 54.º, n.º 1 da Lei n.º 91/1995, de 2 de setembro, com as alterações da Lei n.º 64/2003, de 23 de agosto, parecer favorável quanto à constituição de compropriedade no prédio rústico matriz n.º 333 da secção U, descrito na Conservatória do Registo Predial do Porto Santo sob o n.º 8713/20241204, localizado ao sítio do Campo de Cima. - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.11. DROTe - Direção Regional do Ordenamento do Território. (Proc. n.º 85/2026) – Sítio da Lapeira - Deliberar deferir o pedido de emissão de parecer não vinculativo, nos termos do artigo 7.º do RJUE - Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (Decreto Lei n.º 555/99 de 16 dezembro na sua redação atualizada), adaptado à RAM pelo Decreto Legislativo Regional n.º 37/2006/M de 18 de agosto, na redação conferida pelo Decreto Legislativo Regional n.º 7/2011/M de 16 de março, relativo ao projeto de Expansão das Redes de Drenagem de Águas Residuais, ao sítio da Lapeira, freguesia e concelho do Porto Santo, com vista à Candidatura ao Programa Regional da Madeira 2021-2027 (Madeira 2030). - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do



**MUNICÍPIO DO PORTO SANTO**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.12. Levantamento da garantia prestada no âmbito da operação urbanística “Urbanização Pedras Pretas” adjudicada pela F.S.M. - Imobiliária e Construção, Lda. - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

2. Deliberar, nos termos do disposto no artigo 33.º, n.º 1, alínea i) da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, sobre os documentos de prestação de contas do Município do Porto Santo, relativos ao ano económico de 2025, a fim de serem submetidos à Assembleia Municipal para apreciação e votação, em cumprimento do disposto no artigo 25.º, n.º 2, alínea l) da referida Lei;- **Aprovada por maioria**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas e Mariana Vasconcelos e os votos contra dos Vereadores Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

3. Deliberar, ao abrigo do artigo 33º, n.º 1, alínea ccc) da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, sobre a proposta da 1.ª alteração de Mapa de Pessoal para o ano de 2026, a fim de ser submetida a aprovação da Assembleia Municipal; - **Aprovada por maioria**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas e Mariana Vasconcelos e os votos contra dos Vereadores Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

4. Deliberar sobre a Proposta de Adesão, através de Celebração de contrato, à Central de Compras Municipais (CNCM), a remeter à Assembleia Municipal; - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

5. Deliberar sobre a Proposta de Aditamento - Alteração ao Financiamento no âmbito do Protocolo de Cooperação n.º 06/2024 – Associação Humanitária de Bombeiros do Porto Santo (Plano Financeiro 2026);- **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

6. Deliberar sobre a Proposta de início de procedimento do Regulamento Municipal de apoio na aquisição de materiais escolares; - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

7. Deliberar sobre a Proposta de início de procedimento do Regulamento Municipal de viagens sénior; - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

8. Deliberar sobre a Proposta de Normas de Participação do Rally Paper do Município do Porto Santo; - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

9. Aprovar a minuta do Protocolo a celebrar entre a Escola Básica e Secundária com Pré-Escolar e Creche Professor Dr. Francisco de Freitas Branco e o Município do Porto Santo, no âmbito da formação em contexto real



**MUNICÍPIO DO PORTO SANTO**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

de trabalho; - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

10. Deliberar sobre o pedido apresentado por Andreia Dias (entrada n.º 2231/2026), solicitando autorização e licença para colocação de bancada para venda de têxteis e acessórios estampados nos Arraiais: de São Pedro, do Espírito Santo, do Santíssimo, da Capela da Graça, de Nossa Senhora da Piedade e do Santíssimo Sacramento; - **Aprovado por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

11. Deliberar sobre o pedido apresentado por Suzete Antunes (entrada n.º 2536/2026), solicitando autorização e licença para colocação de barraca para venda de pipocas e algodão doce, nas imediações do edifício do Tribunal, de junho a setembro de 2026; - **Aprovado por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

12. Deliberar sobre o pedido de Ricardo Ferreira (entrada n.º 3030/2026), solicitando Licença Especial de Ruído para jantar convívio com animação com DJ, no Restaurante Pé na Água das 20h00 do dia 25 de abril até às 02h00 do dia seguinte; - **Aprovado por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

13. Deliberar sobre o pedido apresentado por Vânia Mendonça (entrada n.º 3144/2026), solicitando autorização e licença para utilização de espaço junto ao Padrão dos Descobrimentos, para aluguer de karts a pedais nos meses de julho e agosto de 2026; - **Aprovado por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

14. Deliberar sobre o pedido apresentado por Restaurante Pé na Água, Lda. (entrada n.º 3254/2026), solicitando alteração da data de Licença Especial de Ruído para casamento, no Restaurante Pé na Água anteriormente solicitado no dia 26 de julho, para o dia 25 de julho de 2026; - **Aprovado por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

Porto Santo, 21 de abril de 2026

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

**Nuno Filipe Melim Batista**