



## MUNICÍPIO DO PORTO SANTO

### CÂMARA MUNICIPAL

### EDITAL N.º ED/54/2026

### MANDATO 2025/2029

### DELIBERAÇÕES

### REUNIÃO ORDINÁRIA DE 12 DE MAIO DE 2026

**NUNO FILIPE MELIM BATISTA**, Presidente da Câmara Municipal do Porto Santo, torna público, em cumprimento do disposto no artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que na Reunião Ordinária do dia 12 de maio de 2026, realizada pelas 09h30m, foram tomadas as seguintes deliberações:

1.1 PROFETAS D'ÊXITO, LDA. (Proc. n.º 1118/2024) – Sítio do Vale do touro e Penedo - Deliberar indeferir e arquivar o pedido de licenciamento de hotel rural. - **Aprovada por maioria**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas e Mariana Vasconcelos e os votos contra dos Vereadores Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.2 DECIFRATEMATICA, LDA. (Proc. n.º 979/2025) – Sítio do Vila - Deliberar deferir o licenciamento de moradia unifamiliar, prédio rústico 164 e 165 da secção AH, rua Manuel Teodoro de Mendonça, Sítio da Vila, freguesia e concelho de Porto Santo. - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.3 SERENATAOVENTO, UNIPESSOAL LDA. (Proc. n.º 488/2026) – Sítio da Lapeira - Deliberar deferir o licenciamento de ampliação moradia unifamiliar, prédio urbano 6944, na Conservatória do Registo Predial do Porto Santo sob o n.º4401/20010326.- **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.4 EXIGENTESESTIMATIVA, LDA. (Proc. n.º 272/2026) – Golf Resort Porto Santo, Sítio da Terra do Montado - Deliberar emitir informação prévia desfavorável destinado a alteração do lote 21 da operação do loteamento n.º 2/2013 sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial do Porto Santo sob o n.º 8180/20130614.- **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.5 2UNIQUE VIEW, LDA. (Proc. n.º 218/2026) – Sítio da Ponta - Deliberar emitir informação prévia desfavorável destinado a alteração do lote 6 da operação do loteamento n.º 4/1995 sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial do Porto Santo sob o n.º 3117/19950926. - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.6 DROTE - DIREÇÃO REGIONAL DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO. (Proc. n.º 483/2024) – Sítio do Linhares - Deliberar deferir o pedido destinado à prorrogação do prazo de suspensão parcial do PDM do Porto Santo, do Plano de Urbanização do Golf Resort do Porto Santo e das Medidas Preventivas determinadas pela Resolução do Conselho do Governo Regional n.º 470/2024, publicada no JORAM, 1.ª Série n.º 84 no suplemento



**MUNICÍPIO DO PORTO SANTO**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

3 de 2024.Mai.28 e, com o Aviso n.º 17/2024/M/2. - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.7 DROTE DIREÇÃO REGIONAL DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO (Proc. n.º 586/2026) – Sítio do Tanque - Deliberar emitir parecer favorável à pretensão relativa à Empreitada de Execução de “Recuperação da Barragem do Tanque – Fase 1 Reabilitação das Valas de Captação. - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

1.8 MANUEL INÁCIO COELHO TEIXEIRA (Proc. n.º 1040/2025) – Sítio do Campo de Cima - Deliberar deferir o pedido destinado a construção de um armazém de apoio agrícola, a título precário. - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

2. Deliberar sobre a Proposta de Relatório de Avaliação do Cumprimento do Estatuto do Direito de Oposição referente ao período de 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025, a enviar à Assembleia Municipal; - **Aprovada por maioria**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas e Mariana Vasconcelos e os votos contra dos Vereadores Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

3. Deliberar sobre a Proposta de Contrato de Patrocínio Publicitário a celebrar entre o Município do Porto Santo e a Empresa de Cervejas da Madeira, Lda., no âmbito das Festas do Concelho – São João 2026; - **Aprovada por maioria**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas e Mariana Vasconcelos e os votos contra dos Vereadores Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

4. Deliberar sobre a Proposta de Protocolo de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município do Porto Santo e a Associação de Natação da Madeira; - **Aprovada por maioria**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas e Mariana Vasconcelos e os votos contra dos Vereadores Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

5. Deliberar sobre a Proposta de Protocolo de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município do Porto Santo e o Clube Caniço Riders;- **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

6. Deliberar sobre a Proposta de Aprovação das Normas de Concessão de “Barracas” (Festas do Concelho – S. João 2026) e Normas de funcionamento; - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

7. Deliberar sobre o Protocolo de Parceria entre o Município do Porto Santo e a Casa do Povo de Nossa Senhora da Piedade; - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.



**MUNICÍPIO DO PORTO SANTO**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

8. -Deliberar sobre a Proposta de Apoio Financeiro à Associação Cultural 4Litro; - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

9. Deliberar sobre a Proposta de Apoio Financeiro à Associação das Testemunhas de Jeová; - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

10. Deliberar sobre a Proposta de Apoio no âmbito do Programa televisivo “Terra Nossa”; - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

11. Deliberar sobre a Proposta de Apoio no âmbito da participação do Município no Corporate Padel League; - **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

12. Deliberar sobre o pedido apresentado por Maria Quishpi Pilco (entrada n.º 3570/2026), solicitando autorização e licença para colocação de barraca, para venda de artesanato e bijuteria, na Promenade, de 1 de julho a 30 de setembro de 2026; - **Reprovado por unanimidade (deliberado pela intenção de indeferimento)**, com os votos contra do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

13. Deliberar sobre o pedido apresentado por José Fernandes (entrada n.º 3709/2026), solicitando autorização e licença para colocação de roulotte para venda de comes e bebes, na Promenade, junto aos balneários de 1 de junho a 31 de outubro de 2026; - **Reprovado por unanimidade (deliberado pela intenção de indeferimento)**, com os votos contra do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

14. Deliberar sobre o pedido apresentado por Vila Baleira S.A. (entrada n.º 3773/2026), solicitando Licença Especial de Ruído, para festa no Bar de Praia do Hotel Vila Baleira, das 22h00 do dia 23 de maio até às 02h00 do dia seguinte; - **Aprovado por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

15. Deliberar sobre o pedido apresentado por Sweny Cruz (entrada n.º 3827/2026), solicitando autorização e licença para colocação de carrinho para venda de gelados, na Rua Goulart Medeiros, de 1 de julho a 30 de setembro de 2026; - **Reprovado por unanimidade (deliberado pela intenção de indeferimento)**, com os votos contra do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

16. Ratificar o despacho do Senhor Presidente, Nuno Batista, que autorizou o pedido apresentado por Roberto Soares (entrada n.º 3772/2026), solicitando autorização e licença para colocação de roulotte, no Pico do Castelo, para venda de comes e bebes de 30 de abril a 2 de maio de 2026; - **Ratificado por unanimidade**, com os



**MUNICÍPIO DO PORTO SANTO**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

Porto Santo, 12 de maio de 2026

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

**Nuno Filipe Melim Batista**