



MUNICÍPIO DO PORTO SANTO
CÂMARA MUNICIPAL
EDITAL N.º ED/95/2026
MANDATO 2025/2029
DELIBERAÇÕES
REUNIÃO ORDINÁRIA DE 19 DE OUTUBRO DE 2026

NUNO FILIPE MELIM BATISTA, Presidente da Câmara Municipal do Porto Santo, torna público, em cumprimento do disposto no artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que na Reunião Ordinária do dia 19 de outubro de 2026, realizada pelas 09h30m, foram tomadas as seguintes deliberações:

- 1.1 Walderez Cibely Ceranto (Proc. n.º 05/2026) – Sítio das Casinhas - Deliberar deferir o pedido de licenciamento de obras de ampliação, Alteração e reconstrução de edifício misto, na Estrada Carlos Pestana Vasconcelos (ER 260), freguesia e concelho de Porto Santo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Porto Santo sob o n.º 25408535/20210906.- **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.
- 1.2 FLAMINGOBALCONY Engenharia e Construções Lda (Proc. n.º 813/2026) – Deliberar deferir o pedido de licenciamento destinado a obras de construção de um conjunto habitacional constituído por cinco blocos, num total de 20 fogos T2, a edificar sobre o prédio de natureza rústica, com a matriz 144 da secção V, com a área de 3.240,00m2, descrito na Conservatória do Registo Predial do Porto Santo sob o n.º 262/19851113, localizado ao sítio das Matas do Tanque, denominado Mata do Aguilhão, da freguesia e concelho de Porto Santo.- **Aprovada por maioria**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas e Mariana Vasconcelos e os votos contra dos Vereadores Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.
- 1.3 M & J Pestana – Sociedade de Turismo da Madeira, S.A. Proc. n.º 697/2026) – Praia Ribeiro Salgado – Deliberar deferir a pretensão para Alteração e Ampliação do Edifício denominado Restaurante Bar “Tia Maria”, sobre parcela de terreno que integra o Domínio Público Marítimo. – **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.
- 1.4 Ricardo Mariano Fernandez De Faria Paulino (Proc. 838/2026) – Sítio do Campo de Baixo em Porto Santo - Deliberar o deferimento relativo ao Pedido de Informação Prévia (PIP ao abrigo do n.º 1 do artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua versão atualizada).- **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.
- 1.5 José João Dias Proc. n.º 1286/2026) – Varadouro – Deliberar deferir a pretensão para renovação da autorização para proceder à limpeza e regularização das cotas do prédio rústico matriz n.º 50 da secção R.- **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.



MUNICÍPIO DO PORTO SANTO

CÂMARA MUNICIPAL

- 1.6 Ferdinando Guilherme Melim Proc. n.º 1307/2026) – Varadouro – Deliberar deferir a pretensão para renovação da autorização para proceder à limpeza e regularização das cotas do prédio rústico matriz n.º 17 da secção R. – **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.
- 1.7 Emanuel Oliveira Neves Proc. n.º 1291/2026) – Camacha/Covas – Deliberar deferir a pretensão para renovação da autorização para proceder à limpeza e regularização das cotas do prédio rústico matriz n.º 2 da secção Q. – **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.
- 1.8 José Romualdo da Silva Proc. n.º 1308/2026) – Assoprões – Deliberar deferir a pretensão para proceder à limpeza e regularização das cotas do prédio rústico matriz n.º 39 da secção Q. – **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.
- 1.9 APRAM – Administração dos Portos da Região Autónoma da Madeira, S.A. (Proc. n.º 1337/2026) – Deliberar emitir parecer favorável à pretensão da “Empreitada de Reabilitação do Contra Molhe do Porto do Porto Santo”. – **Aprovada por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.
- 1.10 Ocean Shore Global Investments, Lda., ARIMAR CAPITAL – ATIVIDADES TURÍSTICAS, LDA. e ATLANTIC DOT, LDA. Proc. n.º 1337/2026) – Ponta – Deliberar aprovar, nos termos do artigo 23.º, n.º 1, alínea b) do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, a operação de loteamento, para constituição de 41 lotes. – **Aprovada por maioria**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas e Mariana Vasconcelos e os votos contra dos Vereadores Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.
2. Deliberar sobre a Proposta de Apoio Municipal ao Associativismo Desportivo - Apoio à Atividade Regular - Ano 2026; – **Aprovada por maioria**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista e dos Vereadores Pedro Freitas e Mariana Vasconcelos e os votos contra dos Vereadores Luís Bettencourt e Ramiro Sousa;
3. Deliberar sobre a Proposta de apoio financeiro à Associação Regional de Triatlo da Madeira provas de triatlo Porto Santo 2026 - cabimento e prosseguimento dos procedimentos de execução financeira; - **Aprovada por maioria**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista e dos Vereadores Pedro Freitas e Mariana Vasconcelos e os votos contra dos Vereadores Luís Bettencourt e Ramiro Sousa;
4. Deliberar sobre a Proposta de aprovação das listas de participantes admitidos e não admitidos e dispensa da Audiência Prévia da Viagem Sénior aos Açores; - **Aprovada por maioria**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista e dos Vereadores Pedro Freitas e Mariana Vasconcelos e os votos contra dos Vereadores Luís Bettencourt e Ramiro Sousa;



MUNICÍPIO DO PORTO SANTO

CÂMARA MUNICIPAL

5. Deliberar sobre o pedido apresentado por João Sousa (entrada n.º 7910/2026), solicitando Licença Especial de Ruído para a realização de trabalhos de construção aos sábados e feriados entre as 00h30 e as 18h00, de 19 de setembro de 2026 a 30 de outubro de 2027; - **Aprovado por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.
6. Deliberar sobre o pedido apresentado por Junta de Freguesia do Porto Santo (entrada n.º 8193/2026), solicitando autorização para utilização do Espaço Público na Praça do Município, para a realização do evento VII Mostra do Pão, nos dias 16 a 18 de outubro de 2026; - **Aprovado por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.
7. Deliberar sobre o pedido apresentado por Junta de Freguesia do Porto Santo (entrada n.º 8193/2026), solicitando Licença Especial de Ruído para o evento VII Mostra do Pão, nos dias e horas constantes do pedido; - **Aprovado por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.
8. Deliberar sobre o pedido apresentado por Junta de Freguesia do Porto Santo (entrada n.º 8193/2026), solicitando isenção de taxas municipais relativas ao evento VII Mostra do Pão; - **Aprovado por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.
9. Deliberar sobre o pedido apresentado por Restaurante Pé na Água (entrada n.º 8231/2026), solicitando Licença Especial de Ruído para evento no Restaurante Pé na Água das 16h00 do dia 31 de outubro de 2026 até às 02h00 do dia seguinte; - **Aprovado por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.
10. Deliberar sobre o pedido apresentado por Tecnovia Madeira (entrada n.º 8368/2026), solicitando Licença Especial de Ruído para Empreitada de Reforço da Proteção Costeira da Ilha do Porto Santo, 24h/dia, de 26 de outubro a 11 de novembro na Praia da Calheta e de 12 a 15 de novembro de 2026 na Praia da Fontinha; - **Aprovado por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.
11. Deliberar sobre o pedido apresentado por Casa do Povo de Nossa Senhora da Piedade (entrada n. 8616/2026), solicitando autorização para a realização da “V Mostra Canina do Podengo do Porto Santo”, no dia 31 de outubro de 2026; - **Aprovado por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.
12. Deliberar sobre o pedido apresentado por Casa do Povo de Nossa Senhora da Piedade (entrada n. 8616/2026), solicitando autorização para ocupação da Avenida Infante Dom Henrique (descida para o cais), para estacionamento dos veículos dos participantes da “V Mostra Canina do Podengo do Porto Santo”, no dia 31 de



MUNICÍPIO DO PORTO SANTO

CÂMARA MUNICIPAL

outubro de 2026; - **Aprovado por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

13. Deliberar sobre o pedido apresentado por Clube de Automóveis Clássicos da Madeira (entrada 8698/2026), solicitando autorização para ocupação da Avenida Infante Dom Henrique, das 10h30 às 12h30 do dia 1 de novembro de 2026 para exposição de viaturas clássicas; - **Aprovado por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.
14. Deliberar sobre o pedido apresentado por AMM - Associação de Motociclismo da Madeira (entrada n.º 8719/2026), solicitando autorização e licença para Passeio Moto turístico no dia 24 de outubro de 2026; - **Aprovado por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.
15. Ratificar o despacho do Senhor Presidente Nuno Batista, que autorizou o pedido de Porta 33 (entrada n.º 8182/2026), solicitando Licença de Recinto Improvisado para a realização da 5ª Edição da Festa da Escola da Vila, nos dias 9 a 11 de outubro de 2026, no Edifício da antiga Escola da Vila; - **Ratificado por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.
16. Ratificar o despacho do Senhor Presidente, Nuno Batista que autorizou o pedido de Gonçalo Rodrigues (entrada n.º 8419/2026), solicitando autorização e licença para colocação de roulotte para venda de comes e bebes, no Miradouro da Portela, no dia 10 de outubro de 2026; - **Ratificado por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.
17. Ratificar o despacho do Senhor Presidente Nuno Batista, que autorizou o pedido de Porta 33 (entrada n.º 8429/2026), solicitando isenção de taxas municipais relativas ao pedido de Licença Especial de Ruído, para a 5ª Edição da Festa da Escola da Vila, nos dias 9 a 11 de outubro de 2026; - **Ratificado por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.
18. Ratificar o despacho do Senhor Presidente, Nuno Batista que autorizou o pedido de Gonçalo Rodrigues (entrada n.º 8557/2026), solicitando autorização e licença para colocação de roulotte para venda de bebidas na Capela de São Pedro, no dia 10 de outubro de 2026; - **Ratificado por unanimidade**, com os votos favoráveis do Presidente Nuno Batista, e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa.

Porto Santo, 20 de outubro de 2026

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL



Nuno Filipe Melim Batista