



MUNICÍPIO DO PORTO SANTO
CÂMARA MUNICIPAL

PEDIDO DE EMISSÃO DO ALVARÁ DE LICENÇA DE OBRA DE EDIFICAÇÃO E / OU DEMOLIÇÃO

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal do Porto Santo

Registo de Entrada
Entrada N.º _____
Em: ____/____/____
O Func. _____

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE
Nome _____
NIF/ NIPC _____ BI/CC _____ emitido em _____ válido até ____/____/____
Morada _____
Código postal _____ - _____ Freguesia _____ Concelho _____
Contacto _____ E-mail _____
na qualidade de (a) _____, conforme documentos comprovativos que anexa:
<input type="checkbox"/> Código de acesso à certidão do registo comercial _____
<input type="checkbox"/> Código de acesso à certidão permanente do registo predial _____
<input type="checkbox"/> Outro _____
Identificação do Edifício / Fração a que se refere o Processo n.º ____/____.
Morada _____
Localidade _____
Código postal _____ - _____ Freguesia e Concelho de Porto Santo.
Descrito na Conservatória do Registo Predial do Porto Santo sob o n.º _____, artigo matricial n.º _____.

OBJETO DO PEDIDO
Requer a emissão do respetivo alvará de licença, ao abrigo do n.º 1 do artigo 76º do Decreto Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação do Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, para o que junta os elementos a que se refere a Portaria n.º 216-E/2008, de 3 de março, assinalados na folha anexa. O prazo de execução da obra corresponde, conforme calendarização junta ao processo:
<input type="checkbox"/> À totalidade da construção;
<input type="checkbox"/> À _____ FASE da construção;
<input type="checkbox"/> De demolição do edifício existente (quando aplicável);
<input type="checkbox"/> Mais requer a autenticação da coleção que junta, numerada e rubricada, referente ao projeto de arquitetura na versão definitiva aprovada para ser devolvida em anexo ao alvará requerido.

(a) Proprietário, arrendatário, usufrutuário, locatário, superficiário, mandatário ou outra.

Declaro, ao abrigo do Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados, que dou o meu consentimento de forma livre, específica e informada, para a recolha e tratamento dos dados recolhidos por parte do Município do Porto Santo, podendo os mesmos ser acedidos por outras entidades, sempre que necessário, no âmbito de todas as atividades de tratamento, e manutenção de aplicações informáticas solicitadas pelo Município.

Pede deferimento

O Requerente

Porto Santo, ____/____/____

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS PARA EXECUÇÃO DE OBRA

Documentação relativa ao empreiteiro:

- Apólice de seguro de construção, quando legalmente exigível (Deverá ser acompanhada do último recibo de pagamento do prémio);
- Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação de danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro exigível (Deverá ser acompanhada do último recibo de pagamento do prémio);
- Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I.P., com as habilitações adequadas à natureza e valor da obra;

Documentação relativa ao diretor de fiscalização e ao diretor de obra:

- Termos de responsabilidade devidamente assinados;
- Declaração emitida por associação pública profissional comprovativa da respetiva qualificação;
- Seguro de responsabilidade civil nos termos da Lei n.º 31/2009, quando aplicável.

- Livro de obra**, com menção do termo de abertura;

Plano de Segurança e Saúde:

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do plano;
- Memória descritiva e justificativa;
- Peças desenhadas;

As falsas declarações ou informações prestadas no seu preenchimento, integram o crime de falsificação de documentos, nos termos do artigo 256º do Código Penal.

TERMO DE RESPONSABILIDADE PELA DIREÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DA OBRA

_____, (1),
BI/CC n.º _____, válido até ____/____/_____, contribuinte n.º _____
com morada em _____,
Código Postal _____ - _____ freguesia _____ concelho _____
telefone _____, e-mail _____,
Inscrito na _____ (2), sob o n.º _____,
declara que se responsabiliza pela direção de fiscalização da obra de _____ (3), sujeita a:
 Licenciamento através do processo n.º ____/_____
 Correspondente à _____ Fase do Licenciamento – processo n.º ____/_____.
 Com comunicação prévia;
 Obra isenta de controlo prévio, nos termos da _____ que se
localiza em _____ (4) da freguesia de _____
Promovida por _____ (5),
com morada em _____.

Porto Santo, ____/____/_____

O Diretor de Fiscalização de Obra (6),

- (1) Nome e habilitação profissional do diretor de fiscalização da obra.
- (2) Identificar a associação pública de natureza profissional, anexando o original da declaração emitida pela Associação Profissional nos termos do art.º 3º da Portaria n.º 1379/09.
- (3) Indicar a operação urbanística, comunicação prévia ou obra isenta de controlo prévio;
- (4) Localização da obra (nome do arruamento e lote / número de polícia e freguesia).
- (5) Indicação do nome / designação do requerente.
- (6) Assinatura reconhecida ou comprovada por funcionário municipal mediante a exibição do bilhete de identidade ou cartão de cidadão.

TERMO DE RESPONSABILIDADE PELA DIREÇÃO DA OBRA

_____ (1)
BI/CC n.º _____, válido até ____/____/_____, contribuinte n.º _____, com
morada em _____,
Código Postal _____ - _____ Freguesia _____ Concelho _____
telefone _____ e-mail _____,
inscrito na _____ (2), sob o n.º
_____, declara que se responsabiliza pela direção da obra de
_____ (3) sujeita a:
 Licenciamento através do processo n.º _____/_____;
 Correspondente à _____ Fase do Licenciamento – processo n.º _____/_____;
 Com comunicação prévia;
 Obra isenta de controlo prévio, nos termos da _____ que se
localiza em _____, (4) na freguesia
de _____, promovida por _____ (5),
com morada em _____.

Porto Santo, ____/____/_____

O Diretor de Obra ⁽⁶⁾

- (1) Nome e habilitação profissional do diretor da obra
- (2) Identificar a associação pública de natureza profissional, anexado o original da declaração emitida pela Associação Profissional nos termos do art.º 3º da Portaria n.º 1379/09
- (3) Indicar a operação urbanística, comunicação prévia ou obra isenta de controlo prévio
- (4) Localização da obra (nome do arruamento e lote / número de polícia e freguesia)
- (5) Indicação do nome / designação do requerente
- (6) Assinatura reconhecida ou comprovada por funcionário municipal mediante a exibição do bilhete de identidade ou cartão de cidadão

DECLARAÇÃO DE TITULARIDADE DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CIVIL

Nome _____
com morada em _____,
Freguesia de _____, Concelho de _____, Código Postal _____ - _____,
Contribuinte n.º _____, BI/CC n.º _____, válido até ____/____/_____,
Telemóvel _____, e-mail _____.

Declara que é titular do Alvará de Construção Civil Título de Registo emitido pelo InCI, I.P. n.º _____, Classe _____, subcategoria(s): _____ emitido em ____/____/_____, válido até ____/____/_____, com o pessoal segurado pela apólice n.º _____ na Companhia de Seguros _____.

Mais declara que lhe foi adjudicada a execução da obra abaixo indicada:

Dono da obra: _____

Morada / Local: _____

Freguesia: _____, assumindo a colocação no local da obra de placa identificativa com os elementos a que se refere o n.º 4 do artigo 24º do Decreto-Lei n.º 12/2004, de 9 de Janeiro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro.

TIPO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA:

- Comunicação Prévia de obras
- Processo de Licenciamento de obras de Edificação n.º ____/____.
- Processo de Loteamento e/ou obras de urbanização n.º ____/____.
- Processo de _____.

Porto Santo, ____/____/_____

O Declarante,
