

Livro	Folhas

MINUTA

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA REALIZADA A 24 DE MARÇO DE 2025

ATA N.º 7 /2025

LOCAL DA REUNIÃO: Sala das Reuniões do Edifício de Serviços Municipais à Rua
Dr. Nuno Silvestre Teixeira - Cidade do Porto Santo. _____

PRESENCAS: O Presidente, NUNO FILIPE MELIM BATISTA, que presidiu e os
Vereadores LUÍS MIGUEL PAIXÃO BRITO, ARTUR JOSÉ ALVES NUNES FERREIRA,
MARIANA FILIPA CORREIA VASCONCELOS E LUÍS EDUARDO GUIANCE BETTENCOURT.

A assessorar esteve presente Miguel Matos da Fonseca, Chefe de Gabinete do
Presidente da Câmara Municipal e a secretariar Ana Bela Mendonça dos Santos,
Chefe de Divisão Administrativa e de Recursos Humanos. _____

ABERTURA DA REUNIÃO: Verificando-se haver quórum para o funcionamento do
órgão executivo, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião pelas dez horas e
trinta minutos. _____

DIÁRIO DE TESOUREARIA: Tomou conhecimento, o órgão executivo, do
balancete de tesouraria, relativo ao dia 21/03/2025, que acusava os seguintes
saldos: _____

De dotações orçamentais: 2.518.323,82€ (dois milhões, quinhentos e dezoito
mil, trezentos e vinte e três euros e oitenta e dois cêntimos); _____

De dotações não orçamentais: 41.633,70€ (quarenta e um mil, seiscentos e
trinta e três euros e setenta cêntimos); _____

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA: _____

(...) _____


PASSOU-SE, DE SEGUIDA, À APRECIÇÃO DA ORDEM DE TRABALHOS: _____

PROPOSTAS OBRAS PARTICULARES: O Presidente da Câmara, Nuno Filipe Melim
Baptista apresentou as seguintes propostas: _____





1) “PEDIDO DE ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/2006, LOCALIZADO NO SÍTIO DA PONTA _____



Face ao parecer técnico que recaiu sobre o pedido da alteração ao alvará de loteamento n.º 1/2006 (Proc. n.º 479/2024), apresentado pela sociedade requerente MT3 - Imobiliária, Lda, proprietária de 37 lotes dos 40 que constituem a urbanização, pertencentes ao referido alvará de loteamento, localizado no Sítio da Ponta; _____

Proponho, que a Câmara Municipal delibere, o seguinte: _____

1 - Informar que é intenção da Câmara Municipal indeferir a referida pretensão, com base na alínea a) do ponto 1- do artigo 24.º do RJUE - Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (Decreto - Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na atual redação), com base nos fundamentos constantes do ponto 4-, do respetivo parecer técnico que se transcreve: _____

...”4 - Na proposta de revisão que agora apresentam, é alegado que: “Analisando a solução aprovada, verificamos que lesa de forma muito significativa os interesses do promotor, pelo que solicitamos um pedido de reapreciação, para o qual apresentamos novas peças, escritas e desenhadas, ...”, sobre as quais temos a referir os pontos que devem ser revistos: _____

a) É solicitado para os pisos abaixo da cota de soleira (caves), fique limitada a um pé-direito de 2,30m e que a respetiva área não seja contabilizada como área de construção, o que contraria a definição de área bruta de construção, constante no artigo 8º do regulamento do PDM; _____

b) É solicitado que sejam consideradas as definições previstas no Decreto Regulamentar n.º 9/2009 de 29 de maio, quando o referido diploma é posterior à publicação do PDM e foi revogado pelo artigo 6.º do Decreto Regulamentar n.º 5/2019 de 28 de julho; _____

c) É pretendido permitir a instalação de churrasqueiras nos espaços exteriores

Livro	Folhas

privados, quando as mesmas estavam condicionadas à sua instalação nos polígonos de edificação, como medida preventiva de que as condutas de evacuação dos fumos possam ser executadas em conformidade com as normas previstas no Regulamento Geral das Edificações Urbanas - RGEU (Decreto-Lei n.º 38382 de 7 de agosto de 1951, na sua versão atualizada), nomeadamente os artigos 108.º a 114.º; _____



d) Ao contrário do que é proposto no ponto 8. Artigo 6º do Regulamento da Urbanização, não é admissível permitir uma variação de dois metros da cota de soleira, quando anteriormente referem que a cota de soleira deve ser rigorosamente respeitada (medida com a qual concordamos) e, depois admitem “..., uma variação máxima de 1,00 metro (para mais ou para menos).”, pelo que se sugere que efetuem um estudo rigoroso das cotas de soleira pretendidas; _____

e) Sugere-se ainda que seja incluído no regulamento uma norma de encontro às alterações climáticas e à escassez de água em Porto Santo, que permita a construção de uma cisterna destinada à recolha das águas provenientes das coberturas e outras áreas impermeabilizadas, com o objetivo do seu aproveitamento e posterior utilização, entre outras possibilidades, como água de rega dos espaços verdes e jardins.” _____

2 - Conceder o prazo de 10 dias para os requerentes, querendo se pronunciar, em sede de audiência prévia nos termos do disposto no art.º 121 e seguintes do Código do Procedimento Administrativo.” _____

Submetida a votação a presente proposta foi aprovada por unanimidade, com os votos favoráveis do Presidente, Nuno Batista e dos Vereadores Artur Ferreira, Mariana Vasconcelos, Miguel Brito e Luís Bettencourt. _____

2) “PEDIDO DE EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL QUANTO À CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE NO PRÉDIO PARTE RÚSTICA MATRIZ N.º 228 DA SECÇÃO “V” E PARTE URBANA MATRIZ N.º 1149, LOCALIZADO NAS MATAS OU TANQUE _____



Face ao requerimento apresentado pelos Srs. Sérgio Bernardo dos Reis Pereira e Catarina Isabel Bettencourt Ornelas, (Proc. n.º 279/2025), proponho, que a Câmara Municipal delibere, emitir, nos termos do disposto no artigo 54.º, n.º 1 da Lei n.º 91/1995, de 2 de setembro, com as alterações da Lei n.º 64/2003, de 23 de agosto, parecer favorável quanto à constituição de compropriedade no prédio parte rústico matriz n.º 228 da secção “V” e parte urbana matriz n.º 1149, descrito na Conservatória do Registo Predial do Porto Santo sob o n.º 3000/19941021, localizado nas Matas ou Tanque.” _____

Submetida a votação a presente proposta foi aprovada por unanimidade, com os votos favoráveis do Presidente, Nuno Batista e dos Vereadores Artur Ferreira, Mariana Vasconcelos, Miguel Brito e Luís Bettencourt. _____

REQUERIMENTOS: _____

1) Deliberar sobre o pedido apresentado por Lázaro Paiaze (entrada n.º 644/2025), solicitando autorização e licença para tocar nas ruas da Cidade desde dia 1 de abril a 31 de julho de 2025; _____

Submetido a votação o presente pedido foi aprovado por unanimidade, com os votos favoráveis do Presidente, Nuno Batista e dos Vereadores Artur Ferreira, Mariana Vasconcelos, Miguel Brito e Luís Bettencourt. _____

2) Deliberar sobre o pedido apresentado por Clube Mini da Madeira (entrada n.º 1545/2025), solicitando autorização para estacionar as viaturas marca “Austin-Mini” na Praça do Município, no dia 6 de abril entre as 10h00 e as 16h00, para uma exposição; _____

Submetido a votação o presente pedido foi aprovado por unanimidade, com os votos favoráveis do Presidente, Nuno Batista e dos Vereadores Artur Ferreira, Mariana Vasconcelos, Miguel Brito e Luís Bettencourt. _____

3) Deliberar sobre o pedido apresentado por Nico’s Grupo (entrada n.º 1583/2025), Requerimento para licenciamento de ocupação do Espaço Público,

Livro	Folhas

com esplanada aberta com a área total de 5m², para o estabelecimento Lambecas Nico's, para o ano de 2025; _____

Submetido a votação o presente pedido foi aprovado por unanimidade, com os votos favoráveis do Presidente, Nuno Batista e dos Vereadores Artur Ferreira, Mariana Vasconcelos, Miguel Brito e Luís Bettencourt. _____

4) Deliberar sobre o pedido apresentado por Nico's Grupo (entrada n.º 1586/2025), solicitando autorização para colocação de publicidade na Rua Dr. Nuno Silvestre Teixeira n.º 8 e 12, no estabelecimento Lambecas Nico's; _____

Submetido a votação o presente pedido foi aprovado por unanimidade, com os votos favoráveis do Presidente, Nuno Batista e dos Vereadores Artur Ferreira, Mariana Vasconcelos, Miguel Brito e Luís Bettencourt. _____


5) Deliberar sobre o pedido apresentado por Diogo Dias Vasconcelos (entrada n.º 1841/2025), solicitando autorização e licença para colocação de uma roulotte na Alameda Infante D. Henrique, para venda de comida e bebida, de 15 de maio a 31 de dezembro de 2025; _____

Submetido a votação o presente pedido foi aprovado por maioria, com os votos favoráveis do Presidente, Nuno Batista e dos Vereadores Artur Ferreira, Mariana Vasconcelos e Luís Bettencourt e abstenção do Vereador Miguel Brito. _____

6) Deliberar sobre o pedido apresentado por F.P.S. - Ferragens Porto Santo, Unipessoal Lda. (entrada n.º 2029/2025), solicitando autorização para ocupação do Espaço Público, com estrado com a área total de 56m² para o estabelecimento Poncha do Pescador, de 1 de abril a 30 de outubro de 2025; _____


Submetido a votação o presente pedido foi aprovado por unanimidade, com os votos favoráveis do Presidente, Nuno Batista e dos Vereadores Artur Ferreira, Mariana Vasconcelos, Miguel Brito e Luís Bettencourt. _____

7) Deliberar sobre o pedido apresentado por Amigos Fiat Madeira (entrada n.º 2079/2025), solicitando autorização para exposição de viaturas clássicas Fiat, na



Praça do Município, no dia 12 de abril de 2025, entre as 10h00 e as 13h00; _____

Submetido a votação o presente pedido foi aprovado por unanimidade, com os votos favoráveis do Presidente, Nuno Batista e dos Vereadores Artur Ferreira, Mariana Vasconcelos, Miguel Brito e Luís Bettencourt. _____



8) Deliberar sobre o pedido apresentado por ARTM - Associação Regional de Triatlo da Madeira (entrada n.º 2098/2025), solicitando autorização, licenciamento e apoio logístico para a realização de Competições de Triatlo, nos dias 12 e 13 de abril de 2025; _____

Submetido a votação o presente pedido foi aprovado por unanimidade (com exceção do apoio relativo à intervenção dos Bombeiros Voluntários) com os votos favoráveis do Presidente, Nuno Batista e dos Vereadores Artur Ferreira, Mariana Vasconcelos, Miguel Brito e Luís Bettencourt. _____

OUTRAS DELIBERAÇÕES: _____

1) Homologar a lista de beneficiários - Comparticipação Municipal em Medicamentos - Projeto Oficina Móvel + Saúde. _____

Submetido a votação a presente lista foi homologada por unanimidade, com os votos favoráveis do Presidente, Nuno Batista e dos Vereadores Artur Ferreira, Mariana Vasconcelos, Miguel Brito e Luís Bettencourt. _____


Todas as deliberações tomadas na presente reunião foram aprovadas em minuta, nos termos do disposto no artigo 57.º, n.º 3 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a fim de produzirem efeitos imediatos. _____

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO: _____

Neste período não se verificaram intervenções. _____

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E não havendo outros assuntos a tratar nesta reunião, o Senhor Presidente declarou encerrada a ordem de trabalhos, onze horas e trinta minutos, pelo que de tudo para constar lavrei a presente ata, em

Livro	Folhas

obediência ao disposto no artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que
depois de aprovada vai ser assinada pelo Presidente do órgão executivo, e por
mim,  Chefe de Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, na
qualidade invocada. _____

Porto Santo, 24 de março de 2025. _____

