

Livro	Folhas

MINUTA

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2 DE JULHO DE 2026

ATA N.º 13 /2026

LOCAL DA REUNIÃO: Sala das Reuniões do Edifício de Serviços Municipais à Rua Dr. Nuno Silvestre Teixeira - Cidade do Porto Santo. _____

PRESENCAS: O Presidente, NUNO FILIPE MELIM BATISTA, que presidiu e os Vereadores PEDRO VASCONCELOS FREITAS, MARIANA FILIPA CORREIA VASCONCELOS, LUÍS EDUARDO GUIANCE BETTENCOURT e RAMIRO VASCONCELOS DE SOUSA. _____

A secretariar Ana Bela Mendonça dos Santos, Chefe de Divisão Administrativa e de Recursos Humanos e a assessorar o Dr. Miguel Matos da Fonseca, Chefe do Gabinete de Apoio à Presidência. _____

ABERTURA DA REUNIÃO: Verificando-se haver quórum para o funcionamento do órgão executivo, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião pelas nove horas e trinta minutos. _____

DIÁRIO DE TESOUREARIA: Tomou conhecimento, o órgão executivo, do balancete de tesouraria, relativo ao dia 30/06/2026, que acusava os seguintes saldos: _____

De dotações orçamentais: 1.829.915,61€ (um milhão, oitocentos e vinte e nove mil, novecentos e quinze euros e sessenta e um centimos); _____

De dotações não orçamentais: 53.262,98€ (cinquenta e três mil, duzentos e sessenta e dois euros e noventa e oito centimos); _____

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA: _____

(...) _____

PASSOU-SE, DE SEGUIDA, À APRECIACÃO DA ORDEM DE TRABALHOS: _____

PROPOSTAS OBRAS PARTICULARES: O Presidente da Câmara, Nuno Filipe Melim Batista, apresentou as seguintes propostas: _____



1) “2.º ADITAMENTO AO CONTRATO DE URBANIZAÇÃO PARA A CONCRETIZAÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO 10 DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DA FRENTE MAR CAMPO DE BAIXO/PONTA DA CALHETA. _____

Considerando que foi submetida à reunião da Câmara Municipal de 18 de junho de 2026 proposta relativa à celebração do 2.º Aditamento ao Contrato de Urbanização para a concretização da Unidade de Execução 10 do Plano de Urbanização da Frente Mar Campo de Baixo/Ponta da Calheta, celebrado em 19 de dezembro de 2019 entre o Município do Porto Santo e a sociedade ITI - Sociedade de Investimentos Turísticos na Ilha da Madeira, S.A., e alterado pelo 1.º Aditamento de 31 de maio de 2021; _____

Considerando que a minuta do 2.º Aditamento ao Contrato de Urbanização submetida à apreciação da Câmara Municipal na referida reunião não correspondia à versão final previamente acordada entre o Município do Porto Santo e a sociedade ITI - Sociedade de Investimentos Turísticos na Ilha da Madeira, S.A.; _____

Considerando que a versão final da minuta do 2.º Aditamento ao Contrato de Urbanização já se encontrava definida e consensualizada entre os Outorgantes, tendo, contudo, sido remetida à reunião da Câmara Municipal de 18 de junho de 2026 uma versão que não correspondia àquela que havia sido acordada; _____

Considerando que o referido aditamento tem por objeto a concretização dos termos acordados entre as partes quanto à execução da pavimentação do acesso pedonal público à praia e a alteração da Cláusula 9.ª do Contrato de Urbanização, na redação conferida pelo 1.º Aditamento; _____

Considerando a necessidade de submeter à aprovação da Câmara Municipal a versão correta e final da minuta do referido 2.º Aditamento; _____

Proponho que a Câmara Municipal delibere o seguinte: _____

1 - Revogar a deliberação tomada na reunião da Câmara Municipal de 18 de junho de 2026, na parte relativa à aprovação da minuta do 2.º Aditamento ao

Livro	Folhas

Contrato de Urbanização para a concretização da Unidade de Execução 10 do Plano de Urbanização da Frente Mar Campo de Baixo/Ponta da Calheta, por a mesma não corresponder à versão final acordada entre as partes; _____

2 - Aprovar a minuta do 2.º Aditamento ao Contrato de Urbanização, anexa à presente proposta e dela fazendo parte integrante para todos os efeitos legais; _____

3 - Conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para outorgar o referido 2.º Aditamento ao Contrato de Urbanização, bem como para praticar todos os atos necessários à sua execução; _____

4 - Notificar a sociedade ITI - Sociedade de Investimentos Turísticos na Ilha da Madeira, S.A. da presente deliberação, para os devidos efeitos.” _____

Submetida a votação a presente proposta foi aprovada por maioria, com os votos favoráveis do Presidente, Nuno Batista e dos Vereadores Pedro Freitas e Mariana Vasconcelos e os votos contra dos Vereadores Luís Bettencourt e Ramiro Sousa. _____

2) “PEDIDO DE EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL QUANTO À CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE NO PRÉDIO RÚSTICO MATRIZ N.º 210 DA SECÇÃO U (PARTE), LOCALIZADO NO CAMPO DE CIMA. _____

Face ao requerimento apresentado pela Sra. Mónica Maria Teixeira Rodrigues (Proc. n.º 852/2026), proponho, que a Câmara Municipal delibere, emitir, nos termos do disposto no artigo 54.º, n.º 1 da Lei n.º 91/1995, de 2 de setembro, na sua atual redação da Lei n.º 64/2003, de 23 de agosto, parecer favorável quanto à constituição de compropriedade no prédio rústico matriz n.º 210 da secção U, descrito na Conservatória do Registo Predial do Porto Santo sob o n.º 8749/20250421, localizado no Campo de Cima.” _____

Submetida a votação a presente proposta foi aprovada por unanimidade, com os votos favoráveis do Presidente, Nuno Batista e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa. _____

REQUERIMENTOS: _____

1) Deliberar sobre o pedido apresentado pela Comissão de Finalistas 2026/2027 (entrada n.º 5170/2026), solicitando disponibilização de espaço, barracas e respetiva montagem, para a realização de atividades de angariação de fundos, com vista ao financiamento da viagem e das atividades comemorativas de finalistas durante o presente ano letivo, nas datas e locais constantes do pedido; _

Submetido a votação o presente pedido foi aprovado por unanimidade, com os votos favoráveis dos Vereadores Pedro Freitas, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa. Não participaram da discussão e votação o Presidente Nuno Batista e a Vereadora Mariana Vasconcelos, por declararem impedimento. _____

2) Deliberar sobre o pedido apresentado pela Comissão de Finalistas 2026/2027 (entrada n.º 5170/2026), solicitando isenção de taxas camarárias inerentes ao pedido de disponibilização de espaço, barracas e respetiva montagem, para a realização de atividades de angariação de fundos; _____

Submetido a votação o presente pedido foi aprovado por unanimidade, com os votos favoráveis dos Vereadores Pedro Freitas, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa. Não participaram da discussão e votação o Presidente Nuno Batista e a Vereadora Mariana Vasconcelos, por declararem impedimento. _____

3) Deliberar sobre o pedido apresentado por José Aguiar (entrada n.º 5283/2026), solicitando autorização e licença para colocação de roulotte na Promenade para venda de produtos alimentares e bebidas de 2 de julho a 31 de dezembro de 2026; _____

Submetido a votação o presente pedido foi aprovado por unanimidade, com os votos favoráveis do Presidente, Nuno Batista e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa. _____

4) Deliberar sobre o pedido apresentado por Rúben Gomes (entrada n.º 5310/2026), solicitando Licença Especial de Ruído para o evento Porto Santo

Livro	Folhas

Fashion Weekend, no Largo das Palmeiras, desde as 14h00 do dia 18 de julho até às 03h00 do dia seguinte; _____

Submetido a votação o presente pedido foi reprovado por unanimidade (deliberado pela intenção de indeferimento), com os votos contra do Presidente, Nuno Batista e dos Vereadores Pedro Freitas, Mariana Vasconcelos, Luís Bettencourt e Ramiro Sousa. _____

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E não havendo outros assuntos a tratar nesta reunião, o Senhor Presidente declarou encerrada a ordem de trabalhos, eram nove horas e quarenta minutos, pelo que de tudo para constar lavrei a presente ata, em obediência ao disposto no artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que depois de aprovada vai ser assinada pelo Presidente do órgão executivo, e por mim, _____ Chefe de Divisão Administrativa e de Recursos Humanos na qualidade invocada. _____

Porto Santo, 2 de julho de 2026. _____